સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક - અમરેલી શાખા

એલઆઈસી ઓફિસની નીચે, નાગનાથ મંદિરની પાછળ, નાગનાથ રોડ, અમરેલી - ૩૬૫ ૬૦૧,
ફોન : ૩૫૩૪૮૦૮૩૫૨, ૭૫૭૪૮ ૦૮૫૧૫, ઈ-મેઈલ : sgb00352@sgbrrb.org

સ્થાવર મિલ્કતોની ધી સિકયુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨, ધી સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮ (૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લઈ તે તળેની ઈ-હરાજી વેંચાણ નોટિસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની **સ્થાવર / જંગમ મિલ્કતો** સદર સુરક્ષિત લેણદાર સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંકને ગીરવે / તારણે કરી આપેલ છે અને જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ મેળવેલ છે તે મિલ્કતો સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંકના સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળતા બાકી લ્હેણાની વસુલાત માટે ''જયાં છે ત્યાં છે'', ''જેમ છે તેમ છે'' અને ''જે કાંઈ ત્યાં છે'' ના ધોરણે તા. ૧૪.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ ઈ-હરાજી દ્વારા વેંચાણ કરવામાં આવશે. ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો જેની વસુલાત માટે મિલકતો વેચવાની છે તે સુરક્ષિત લ્હેણાની રકમ, સુરક્ષિત મિલ્કત / તો ની વિગત, અનામત રકમ (રિઝર્વ પ્રાઈઝ), બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ) ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય વિગેરેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

સ્થાવર / જંગમ મિલકતોની વિગતો

ક્રમ નં.	શાખાનું નામ તથા સંપર્ક નં.	ઉધારકર્તા / મિલ્કતનાં માલિકનું નામ	બાકી નિકળતી મુળ રકમ રૂા. (ઉપરાંત વ્યાજ / ખર્ચ)	સ્થાવર / જંગમ મિલકતોનું વર્ણન	રીઝર્વ તળીયાની કિંમત (રૂા. માં)	અર્નેસ્ટ મની રકમ (રૂા. માં)	મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ
૧	**અમરેલી શાખા ૭૫૭૪૮ ૦૮૩૫૨, ૭૫૭૪૮ ૦૮૫૧૫**	**(૧) શ્રીમતિ બંદના શ્રવણ સહાની (ઉધારકર્તા અને માલિક), (૨) શ્રી શ્રવણ સહાની(ઉધારકર્તા)**	સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ (૨) હેઠળ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૨૩ ની ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ રકમ : **રૂ. ૧૮,૬૫,૭૮૬/- (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું** વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યાર બાદની વસુલાત	સર્વેનં. ૧૪૮, સબ પ્લોટ નં. ૬૮/૧ , યોગીનગર, વરસડા રોડ, અમરેલી - ૩૬૫૬૦૧	**૧૭,૯૦,૦૦૦/-**	**૧,૭૯,૦૦૦/-**	**૨૪.૦૭.૨૦૨૪**

<u>મહત્ત્વની તારીખો</u> :

- મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : **તા. ૨૪.૦૭.૨૦૨૪, સમય : સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧.૦૦ કલાકે**
- બાનાની રકમ ભરવાની તથા અધિકૃત અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો પહોંચતા કરવાની છેલ્લી **તારીખ : ૧૨.૦૮.૨૦૨૪ ના સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી**
- ઈ-હરાજીના તારીખ અને સમય : **તા. ૧૪.૦૮.૨૦૨૪, સમય સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧.૦૦** (બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટમાં બોલી (બીડ) આવે તો આપમેળે એક્ષટેન્શન સાથે)

<u>નિયમો અને શરતો</u> : (૧) હરરાજી / બોલી ઓનલાઈન ઈ-હરરાજીથી **https://sarfaesi.auctiontiger.net** વેબસાઈટ દ્વારા ઉપરોકત સમયે અને તારીખે થશે. (૨) હરરાજીમાં રસ ધરાવતા બોલી બોલનારાઓએ બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ) પેટે રીઝર્વ કિંમતનાં **10%** રકમ **NEFT/RTGS** થી સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, અમરેલી શાખાનાં ઈન્ટરમીડીયરી ખાતા - ખાતા નં. **6352031728 (IFS Code SGBA0000352)** માં જમા કરાવવાની રહેશે, અને બાનાની રકમ ભર્યા બાદ તેમણે / તેણીએ (૧) બાનાની રકમ જમા કરાવ્યાના પૂરાવા રૂપે **NEFT/RTGS** કર્યાના UTR નંબર (૨) પોતાનો તાજેતરનો પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટો (૩) ઓળખ તથા સરનામાના પૂરાવા (જેવા કે આધારકાર્ડ / મતદાર ઓળખપત્ર / ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ / પાસપોર્ટ) ની સ્વપ્રમાણીત નકલ (૪) પાનકાર્ડની સ્વપ્રમાણીત નકલ (૫) સંપર્ક નંબર (મોબાઈલ કે લેન્ડ લાઈન નં.) અને (૬) માન્ય ઈ-મેઈલ એડ્રે (કે જેની ઉપર ઈ-હરાજી કરાવનાર દ્વારા ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં સામેલ થવાનો યુઝર આઈ.ડી. અને પાસવર્ડ મોકલવામાં આવશે.) વિગેરે વિગતો / દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારી **સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, નાગનાથ રોડ, અમરેલી - ૩૬૫ ૬૦૧** ને ઉપર દર્શાવેલ સરનામે **તા. ૧૨.૦૮.૨૦૨૪ ના સાંજે ૦૫.૦૦** સુધીનાં સમયમાં પહોંચતા કરી દેવાના રહેશે. આ તમામ ૧ થી ૬ સુધીમાં જણાવેલ વિગતો / દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારીને **E-mail ID : sgb00352@sgbrrb.org** ઉપર પણ મોકલી શકાશે. (૩) રસ ધરાવનાર બોલી બોલનારાઓએ ઈ-હરરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા મે. ઈ-પ્રોકયુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. પાસેથી યુઝર આઈ.ડી. અને પાસવર્ડ (જે હરરાજીમાં ભાગ લેવા માટે જરૂરી છે) તેમજ ઇ-હરરાજી અંગે તાલીમ / માર્ગદર્શન મેળવી લેવા. આ માટે બોલી બોલનારાઓએ પોતાનું માન્ય ઇ-મેઈલ એડ્રેસ / ઈ-મેઈલ આઈ.ડી. અને પાન નંબર હોવા જોઈએ. આ સંદર્ભે વધુ માહિતી / વિગતો મેળવવા માટે મે. ઈ-પ્રોકયુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. (ઓકશન ટાઈગર), અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૦૬. કોન્ટેકટ પર્સન મો. નં. - **૯૭૨૨૭ ૭૮૮૨૮**, બીડર સપોર્ટ 9265562821/18, Tel : 079-68136880/68136837, ઈ-મેઈલ **praveen.thevar@auctiontiger.net or soni@auctiontiger.net** નો સંપર્ક કરવો. (૪) રસ ધરાવનાર બોલી બોલનારાઓને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. ની વેબસાઈટ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** જોઈ જવા પણ ખાસ સૂચિત કરવામાં આવે છે. (૫) બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની) જમા કરાવ્યા વિનાની કે પૂરતા જરૂરી દસ્તાવેજો પહોંચતા જમા કર્યા વિનાની ઓફરો રદ કરી દેવામાં આવશે. (૬) રસ ધરાવનાર પાર્ટી / સંભવિત બોલી બોલનારાઓએ વધુ માહિતી / વિગતો મેળવવા માટે, **સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, એલઆઈસી ઓફિસની નીચે, નાગનાથ મંદિરની પાછળ, નાગનાથ રોડ, અમરેલી - ૩૬૫ ૬૦૧. ફોન નં. : ૭૫૭૪૮ ૦૮૩૫૨, ૭૫૭૪૮ ૦૮૫૧૫, E-mail ID : sgb00352@sgbrrb.org** નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (૭) ઈ-હરાજી પ્રકિયા અંતે જે બોલી બોલનારની બોલી સૌથી ઉંચી હશે તેને સફળ બોલી બોલનાર જાહેર કરવામાં આવશે અને બેંકનાં અધિકૃત અધિકારીની મંજુરીને આધિન ઈલેકટ્રોનીક માધ્યમથી આ બાબતે જાણ કરવામાં આવશે. **(૮) જે મિલકત / લોટ માટે ખરીદીમાં રસ ધરાવનાર / સંભવિત બોલી બોલનાર એક જ વ્યકિત હોય અને તે વ્યકિત ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં સામેલ થયા હોય તો તેવા કિસ્સામાં તે વ્યકિત હરાજી પ્રક્રિયા દરમ્યાન સમયમર્યાદામાં બોલી / ઓફર ના કરે તો પણ તેમને તે મિલકત અથવા લોટ માટેનાં તેની ન્યુનતમ અનામત કિંમત માટના સફળ બોલીકાર જાહેર કરવામાં આવશે અને બેંકના અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધિન ઈલેક્ટ્રોનીક માધ્યમથી આ બાબતે જાણ કરવામાં આવશે.** (૯) સફળ બોલી બોલનારે વેચાણ કિંમતનાં ૨૫% રકમ તાત્કાલીક જમા કરાવવાની રહેશે. બાકીની રકમ વેચાણ પાક્કુ થયે ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરાવવાની રહેશે. જો આમ કરવામાં નહીં આવે તો બેંક ખરીદનારની અગાઉ જમા કરાવેલ રકમ (બાનાની રકમ સહિત) જપ્ત કરશે. ચૂકવણીમાં કસૂર થતાં મિલકત બીજા હાઈએસ્ટ ઓફર / બોલી બોલનારને ઓફર કરાશે અથવા ફરી વેચવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદનારનો કંઈપણ પ્રકારનો કોઈ દાવો રહેશે નહીં. મિલકત ઉપરના કોઈપણ કાયદાકીય કે અન્ય પ્રકારનાં બાકી ચૂકવવાપાત્ર લ્હેણાં / જો કોઈ હશે તો તે, ખરીદનાર દ્વારા ચૂકવવાનાં રહેશે. (૧૦) જો સદર વેચાણ પેટે જમા કરેલ કે ચૂકવેલ કુલ રકમ રૂા. ૫૦ લાખ કે તેથી વધુ હશે તો આવકવેરા કલમ **194/I-A** અંતર્ગત ૧% લેખે **TDS** ચૂકવવાની જવાબદારી તે સફળ બોલી બોલનાર / ખરીદનારની રહેશે. ટીડીએસ ઓનલાઈન ફોર્મ નંબર **26 QB** ભરીને ભરવાનો રહેશે. સાથે ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ ફોર્મ નં. **16 B** માં રજુ કરવાનું રહેશે. ખરીદદારે ઇ-હરાજીનાં ૧૫ દિવસમાં સરકારી ખાતામાં ટીડીએસ (ઇન્કમટેક્સ) ભર્યાનો પૂરાવો રજુ કરવાનો રહેશે. (૧૧) જો કોઈપણ કારણોસર વેચાણ પાક્કુ કરવામાં ન આવે કે રદબાતલ ગણવામાં આવે તો વેચાણને લાગું જો કોઈ આકસ્મીક ખર્ચા આવે તો તે તમામ ખર્ચા બોલી બોલનારે ભોગવવાનાં રહેશે અને તેમને આ નૂકશાન પેટે વળતરનો હક્ક રહેશે નહીં. (૧૨) મિલકત / તો નાં વેચાણ બાબતે બેંક / અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય આખરી, બંધનકર્તા અને અપ્રશ્નાર્થ રહેશે. બેંક કોઈપણ કારણો આપ્યા વિના આ હરાજી રદ કે મુલતવી રાખવાનો પોતાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. (૧૩) વેચાણ કિંમત પૂરેપૂરી ભરી દેતા અને વેચાણ પ્રક્રિયા પૂરી થતાં સફળ બોલી બોલનાર / ખરીદનારને સરફેસી નિયમ મુજબનું વેચાણ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે. સફળ ખરીદદાર. આ વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેશન / નોંધણી માટે હાલના / ભવિષ્યનાં તમામ વેરાઓ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ફી અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ભોગવવાના રહેશે. (૧૪) આ નોટીસ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮ (૬) હેઠળ ઉધારકર્તાઓ / ગીરવેદારો / જામીનદારોને પણ નોટીસ છે. (૧૫) બોલી બોલનાર હરાજીમાં પોતાના પસંદગીના સ્થળ ઉપરથી ભાગ લઈ શકશે. ઈન્ટરનેટ જોડાણની વ્યવસ્થા તેણે પોતે જ કરવાની રહેશે. ઈન્ટરનેટ જોડાણ, નેટવર્ક મુશ્કેલી, સીસ્ટમ ભાંગી પડવી, વીજળી જતી રહેવી વિ. માટે બેંક કે સેવા આપનાર જવાબદાર રહેશે નહી. (૧૬) અસફળ બોલી બોલનારાઓને ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા પૂરી થયાના ત્રીજા દિવસે તેની બાનાની રકમ પરત આપવામાં આવશે. અસફળ બોલી બોલનારાઓને પરત અપાતી બાનાની રકમ ઉપર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. (૧૭) બેંકને જયાં સુધી જાણ અને માહિતી છે ત્યાં સુધી વેચાણ કરવામાં આવનાર મિલકત ઉપર આ બેંક સિવાય કોઈનું લ્હેણું કે બોજો નથી, આમ છતાં રસ ધરાવતા બોલી બોલનારે બોલી બોલતા પહેલા મિલકત ઉપરનાં કોઈપણ દાવા, ચાર્જ કે બેંક સિવાય કોઈપણ ઓથોરીટીના લ્હેણાં બાબતે ઉંડી તપાસ કરી લેવી તેમજ મિલકતના ટાઈટલ, ગુણવત્તા, જથ્થા અને સંખ્યા અંગે જાતે સંતોષ મેળવી લેવો. (૧૮) આ વેચાણ કોઈપણ પ્રકારની વોરન્ટીઝ અને ઈન્ડેમ્નીટીઝ વિનાનું હોઈ, આ મિલકતો ''કોઈપણ જવાબદારી વિના'' ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. (૧૯) જો ઉધારકર્તા હરાજી વેચાણની તારીખ પહેલા બેંકનું લ્હેણું પૂરેપૂરૂ ભરી આપશે તો હરાજી બંધ, રદ કે પરત ખેંચી લેવાશે. (૨૦) વેચાણ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ની શરતો તેમજ ભારત સરકારની આ સબંધેની સૂચનાઓ અન્વયેની બેંકની માર્ગદર્શિકાની શરતોને આધીન રહેશે. (૨૧) બોલીની રકમ રીઝર્વ / અનામત કિંમત કરતા વધુ હોવી જોઈએ અને ત્યારબાદ તે રૂ. ૫૦૦૦ / - ના ગુણાંકમાં વધારી શકાશે.

ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / ગીરવેદારોને સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮ (૬) હેઠળ ના અનુગામી વેચાણ માટેની ૩૦ દિવસની વૈધાનિક નોટિસ.

ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / ગીરવેદારોને આથી ઉપર જણાવેલ વસુલવાપાત્ર લ્હેણું જે તે તારીખના વ્યાજ તથા તમામ આનુસંગિક ખર્ચાઓ સહીત સદર હરાજીની તારીખ પહેલા ભરપાઈ કરી જવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ ગયે ઉક્ત મિલકતોની હરાજી / વેંચાણ કરી નાખવામાં આવશે અને ઘટતી રકમ, જો કોઈ રહે તો, તે વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૪.૦૭.૨૦૨૪, સ્થળ : અમરેલી

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, અમરેલી