સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક

રીજીયન ઓફીસ: ૪૦૧,સિલ્વર પ્લાઝા,પટેલ કોલોની શેરી નં-૭,દીપ ભવનની બાજુમાં,પી એન માર્ગ,જામનગર-૩૬૧૦૦૮.
ફોન- ૭૫૭૪૮૦૮૧૦૦ / ૭૫૭૪૮૦૮૦૧૧. ઈ-મેઈલ: r1credit@sgbrrb.org

સરફાએસી એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત જંગમ તથા સ્થાવર મિલકતોના વેંચાણ માટેની ઈ-હરરાજી નોટીસ

જંગમ તથા સ્થાવર મિલકતોની ધી સીક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, ધી સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) તથા ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લઈ તે તળે ની ઈ-હરરાજીની વેંચાણ નોટીસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની જંગમ તથા સ્થાવર મિલકતો સદર સુરક્ષિત લેણદાર સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંકને ગીરવે/ તારણે કરી આપેલ છે અને જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ મેળવેલ છે તે મિલકતો સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંકના સબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળતા લ્હેણાની વસુલાત માટે "જ્યાં છે ત્યાં છે", "જે છે તે છે" અને "જે કંઈ ત્યાં છે" ના ધોરણે **૧૫ ડીસેમ્બર ૨૦૨૩** ના રોજ ઈ-હરરાજી દ્વારા વેંચાણ કરવામાં આવશે. ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો, જેની વસુલાત માટે મિલકતો વેંચવાની છે તે સુરક્ષિત લ્હેણાની રકમ, સુરક્ષિત મિલકત/તો ની વિગત, અનામત રકમ (રીઝર્વ પ્રાઈસ), બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ), ઈ-હરરાજીની તારીખ અને સમય અને હરરાજીમાં બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (Bid Increase Amount) વિગેરે ની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	ઉધારકર્તા નું નામ અને સરનામુ તથા ભાગીદારો/જામીનદારોના નામ	શાખા	વસુલવાપાત્ર લ્હેણું	સ્થાવર/ જંગમ મિલકતની વિગત	કબજાનો પ્રકાર	અનામત કિમત (રૂ.)	બાનાની રકમ (રૂ.)	બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (રૂ.)
૧	**ઉધારકર્તા:** રાધાજી સીરીઅલ્સ એન્ડ પલ્સીસ પ્રા. લી. ના ડાયરેક્ટરો ૧. અમરશી છગન ભંડેરી ૨. હંસાબેન અમરશી ભંડેરી ૩. ભાર્ગવ અમરશી ભંડેરી	**જામનગર (૧૦૩)**	**સરફાએસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ (૨) હેઠળ તા. ૦૯.૦૪.૨૦૧૯ ની માંગણા નોટીસ મુજબ:** ફંડ આધારિત લ્હેણી રકમ: રૂ.૪,૧૪,૭૭,૦૫૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ચૌદ લાખ સીતોતેર હજાર અને પચાસ પુરા) (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યાર બાદની વસુલાત	**રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩૬/પૈકી ૨/ પૈકી ૧ માં આવેલ રહેણાંક મકાન, "માં વરૂડી", પ્લોટ નં. ૨૭, ન્યુ પટેલ પાર્ક, શેરી નં. ૫, રણજીતસાગર રોડ, જામનગર - ૩૬૧૦૦૫. જેનું કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૨૯૧.૬૭ ચો. ફૂટ છે અને ચતુ: દિશા નીચે મુજબની છે:** **પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૨૬** **પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૮** **ઉત્તર: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો** **દક્ષિણ: રે. સર્વે નં. ૧૨૩૬ પૈકી**	પ્રત્યક્ષ કબજો	૮૨,૮૩,૦૦૦/-	૮,૨૮,૩૦૦/-	૨૫,૦૦૦/-

મહત્વની તારીખો :

- મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય: **તા. ૨૪.૧૧.૨૦૨૩, સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૪.૦૦ સુધી**
- બાનાની રકમ શાખાના ઈન્ટરમીડીયરી ખાતા નં. ૬૧૦૩૦૦૭૯૬૧ માં IFSC Code: SGBA0000157 થી ભરવાની તથા અધિકૃત અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો પહોંચતા કરવાની છેલ્લી તારીખ: **૧૩.૧૨.૨૦૨૩ ના સાંજના ૫.૦૦ સુધી**
- ઈ- હરરાજી ના તારીખ અને સમય: **તા. ૧૫.૧૨.૨૦૨૩, સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૨.૦૦** (બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનીટમાં બોલી (બીડ) આવે તો આપમેળે એક્ષટેન્શન સાથે)

નિયમો અને શરતો:

૧. હરાજી/ બોલી "ઓનલાઈન ઈ – હરાજી" થી https://sarfaesi.auctiontiger.net વેબસાઈટ દ્વારા ઉપરોક્ત સમયે અને તારીખે થશે.

૨. હરાજીમાં રસ ધરાવતા બોલી બોલનારાઓએ બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ) પેટે રીઝર્વ કિમતના ૧૦% રકમ NEFT/ RTGS થી સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, બેડી બંદર રોડ શાખાના ઈન્ટરમીડીયરી ખાતા નં. ૬૧૦૩૦૦૭૯૬૧ માં IFSC Code: SGBA૦૦૦૦૧૫૭ થી જમા કરાવવાની રહેશે, અને બાનાની રકમ ભર્યા બાદ, તેમણે/ તેણીએ (૧) બાનાની રકમ જમા કરાવ્યાના પુરાવા રૂપે NEFT/ RTGS કર્યાના UTR Number (૨) પોતાનો તાજેતરનો પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટો (૩) ઓળખ તથા સરનામાના પુરાવા (જેવાકે આધાર કાર્ડ/ મતદાર ઓળખપત્ર/ ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ/ પાસપોર્ટ) ની સ્વ પ્રમાણિત નકલ (૪) પાન કાર્ડ ની સ્વ પ્રમાણિત નકલ (૫) સંપર્ક નંબર (મોબાઈલ નંબર કે લેન્ડ લાઈન નંબર) અને (૬) માન્ય ઈ-મેઈલ એડ્રેસ (કે જેની ઉપર ઈ-હરરાજી કરાવનાર દ્વારા હરાજી પ્રક્રિયામાં સામેલ થવાનો યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મોકલવામાં આવશે) વિ. વિગતો/દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારી ને, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક,રીજીયન ઓફીસ બી-૪૦૧,સિલ્વર પ્લાઝા,પટેલ કોલોની શેરી નં-૭,દીપ ભવનની બાજુમાં,પી એન માર્ગ,જામનગર-૩૬૧૦૦૮. ફોન- ૭૫૭૪૮૦૮૧૦૦ / ૭૫૭૪૮૦૮૦૧૧ સરનામે તા. ૧૩.૧૨.૨૦૨૩ ના બપોરના ૫.૦૦ સુધીના સમયમાં પહોંચતા કરી દેવાના રહેશે. આ તમામ (૧) થી (૬) સુધીમાં જણાવેલ વિગતો/દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારીને ઈ-મેઈલ: r1credit@sgbrrb.org ઉપર પણ મોકલી શકાશે.

૩. રસ ધરાવનાર બોલી બોલનારાઓએ ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેક્નોલોઝીઝ લી. પાસેથી યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ (જે હરાજી માં ભાગ લેવા માટે જરૂરી છે) તેમજ ઈ-હરાજી અંગે તાલીમ/માર્ગદર્શન મેળવી લેવા. આ માટે બોલી બોલનારાઓએ પોતાનું માન્ય ઈ-મેઈલ એડ્રેસ/ ઈ-મેઈલ આઈડી અને પાન નંબર હોવા જોઈએ. આ સંદર્ભે વધુ માહિતી/વિગતો મેળવવા મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેક્નોલોઝીઝ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઈગર), બી-૭૦૪, વોલ સ્ટ્રીટ-૨, ઓરીએન્ટ ક્લબ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલીસ બ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, બીડર સપોર્ટ:- ૯૭૨૨૭૭૮૮૨૮, ટેલીફોન નં. ૦૭૯-૪૦૨૭૦૫૦૬-૯૦, ઈ-મેઈલ એડ્રેસ support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરવો.

૪. રસ ધરાવનાર બોલી બોલનારાઓને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેક્નોલોઝીઝ લી. ની વેબસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net જોઈ જવા પણ ખાસ સૂચિત કરવામાં આવે છે.

૫. બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની) જમા કરાવ્યા વિનાની કે પૂરતા જરૂરી દસ્તાવેજો પહોચતા જમા કર્યા વિનાની ઓફરો રદ્ કરી દેવામાં આવશે.

૬. રસ ધરાવનાર પાર્ટી/ સંભવિત બોલી બોલનારાઓએ વધુ માહિતી/વિગતો મેળવવા માટે ચીફ મેનેજર, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, રીજીયન ઓફીસ બી-૪૦૧,સિલ્વર પ્લાઝા,પટેલ કોલોની શેરી નં-૭,દીપ ભવનની બાજુમાં,પી એન માર્ગ,જામનગર - ૩૬૧૦૦૮, મો. ૭૫૭૪૮૦૮૧૦૦ / ૭૫૭૪૮૦૮૦૧૧, ઈ-મેઈલ: r1credit@sgbrrb.org નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે.

૭. ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા અંતે જે બોલી બોલનારની બોલી સૌથી ઉંચી હશે તેને સફળ બોલીકાર જાહેર કરવામાં આવશે અને બેંકના અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધીન ઈલેક્ટ્રોનીક માધ્યમથી આ બાબતે જાણ કરવામાં આવશે.

૮. જે તે મિલકત અથવા લોટ માટે ખરીદીમાં રસ ધરાવનાર/ સંભવિત બોલી બોલનાર એકજ વ્યક્તિ હોય અને તે વ્યક્તિ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા લાયક ઠર્યા બાદ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં સામેલ થયા હોય તો તેવા કિસ્સામાં તે વ્યક્તિ હરાજી પ્રક્રિયા દરમ્યાન સમય મર્યાદામાં બોલી/ ઓફર ના કરે તો પણ તેમને તે મિલકત અથવા લોટ માટેના તેની ન્યુનતમ અનામત કિમત માટેના સફળ બોલીકાર જાહેર કરવામાં આવશે અને બેંકના અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધીન ઈલેક્ટ્રોનીક માધ્યમથી આ બાબતે જાણ કરવામાં આવશે.

૯. સફળ બોલી બોલનારે વેંચાણ કિમતની ૨૫% રકમ તાત્કાલિક જમા કરાવવાની રહેશે. બાકીની રકમ વેંચાણ પાક્કુ થયે ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરાવવાની રહેશે. જો આમ કરવામાં નહિ આવેતો બેંક ખરીદનારની અગાઉ જમા કરાવેલ રકમ (બાનાની રકમ સહીત) જપ્ત કરશે. ચુકવણીમાં કસુર થતા મિલકત બીજા હાઈએસ્ટ ઓફર/ બોલી બોલનારને ઓફર કરાશે અથવા ફરી વેંચવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદનારનો કંઈ પણ પ્રકારનો કોઈ દાવો રહેશે નહિ. મિલકત ઉપરના કોઈ પણ કાયદાકીય કે અન્ય પ્રકારના બાકી ચૂકવવાપાત્ર લ્હેણા, જો કોઈ હશે તો તે ખરીદનાર દ્વારા ચૂકવવાના રહેશે.

૧૦. જો સદર વેંચાણ પેટે જમા કરેલ કે ચૂકવેલ કુલ રકમ રૂ. ૫૦ લાખ કે તેથી વધુ હશે તો આવકવેરા કલમ ૧૯૪-૧-એ અંતર્ગત ૧% લેખે ટીડીએસ ચૂકવવાની જવાબદારી તે સફળ બોલી બોલનાર / ખરીદદારની રહેશે. ટીડીએસ ઓનલાઈન ફોર્મ નં ૨૬ ક્યુબી ભરીને ભરવાનો રહેશે. સાથે ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ ફોર્મ નં ૧૬ બી માં રજુ કરવાનું રહેશે. ખરીદદારે ઈ-હરરાજીના ૧૫ દિવસમાં સરકારી ખાતામાં ટીડીએસ (ઈન્કમટેક્ષ) ભર્યાનો પુરાવો રજુ કરવાનો રહેશે.

૧૧. જો કોઈ પણ કારણોસર વેંચાણ પાક્કુ કરવામાં ન આવે કે રદબાતલ ગણવામાં આવે તો વેંચાણને લાગુ જો કોઈ આકસ્મિક ખર્ચા આવે તો તે તમામ ખર્ચા બોલી બોલનારે ભોગવવાના રહેશે અને તેમને આ નુકસાન પેટે વળતરનો હક્ક રહેશે નહી.

૧૨. મિલકત/તો ના વેંચાણ બાબતે બેંક/ અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય આખરી, બંધનકર્તા અને અપ્રશ્નાર્થ રહેશે. બેંક કોઈ પણ કારણો આપ્યા વિના આ હરાજી રદ્ કે મુલ્તવી રાખવાનો પોતાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.

૧૩. વેંચાણ કીમત પુરેપુરી ભરી દેતા અને વેંચાણ પ્રક્રિયા પૂરી થતા સફળ બોલી બોલનાર/ ખરીદદારને સરફેસી નિયમ મુજબનું વેંચાણ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે. સફળ ખરીદદારે આ વેંચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેશન / નોંધણી માટે હાલના/ભવિષ્યના તમામ વેરાઓ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ફી અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ભોગવવાના રહેશે.

૧૪. આ નોટીસ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮(૬) હેઠળ ઉધારકર્તાઓ/ ગીરવેદારો / જામીનદારો ને પણ નોટીસ છે.

૧૫. બોલી બોલનાર હરાજીમાં પોતાના પસંદગીના સ્થળ ઉપરથી ભાગ લઈ શકશે. ઈન્ટરનેટ જોડાણની વ્યવસ્થા તેણે પોતેજ કરવાની રહેશે. ઈન્ટરનેટ જોડાણ, નેટવર્ક મુશ્કેલી, સીસ્ટમ ભાંગી પડવી, વીજળી જતી રહેવી વિ. માટે બેંક કે સેવા આપનાર જવાબદાર રહેશે નહી.

૧૬. અસફળ બોલી બોલનારાઓને ઈ-હરાજીની પ્રક્રિયા પૂરી થયાના ત્રીજા દિવસે તેની બાનાની રકમ પરત આપવામાં આવશે. અસફળ બોલી બોલનારાઓને પરત અપાતી બાનાની રકમ ઉપર કોઈ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહી.

૧૭.બેંકને જ્યાં સુધી જાણ અને માહિતી છે ત્યાં સુધી વેંચાણ કરવામાં આવનાર મિલકત ઉપર આ બેંક સિવાય કોઈનું લ્હેણું કે બોજો નથી, આમ છતાં રસ ધરાવતા બોલી બોલનારે બોલી બોલતા પહેલા મિલકત ઉપરના કોઈ પણ દાવા, ચાર્જ કે બેંક સિવાય કોઈ પણ ઓથોરીટીના લ્હેણા બાબતે ઊંડી તપાસ કરી લેવી તેમજ મિલકતના ટાઈટલ, ગુણવત્તા, જથ્થા અને સંખ્યા અંગે જાતે સંતોષ મેળવી લેવો.

૧૮. આ વેંચાણ કોઈ પણ પ્રકારની વોરન્ટીઝ અને ઈન્ડેમ્નીટીઝ વિનાનુ હોઈ, આ મિલકતો "કોઈ પણ જવાબદારી વિના" ના ધોરણે વેંચવામાં આવશે.

૧૯. જો ઉધારકર્તા હરાજી વેંચાણની તારીખ પહેલા બેંકનું લ્હેણું પૂરેપૂરું ભરી આપશે તો હરાજી બંધ, રદ્ કે પરત ખેંચી લેવાશે.

૨૦. વેંચાણ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ની શરતો તેમજ ભારત સરકારની આ સબંધેની સૂચનાઓ અન્વયેની બેન્કની માર્ગદર્શિકાની શરતોને આધીન રહેશે.

૨૧. પ્રાથમિક બોલીની રકમ રીઝર્વ પ્રાઈસ/ અનામત કીમત જેટલી અથવા તેના કરતા વધુ હોવી જોઈએ અને ત્યાર બાદ બોલી બોલનાર તેની બોલી/ઓફર રૂ.૨૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) ના ગુણાંકમાં વધારી શકશે.

ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારો/ ગીરવેદારોને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮(૬) હેઠળ ના અનુગામી વેંચાણ માટેની ૧૫ દિવસની વૈધાનિક નોટીસ

ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારો/ ગીરવેદારોને આથી ઉપર જણાવેલ વસુલવાપાત્ર લ્હેણું જે તે તારીખના વ્યાજ તથા તમામ આનુસંગિક ખર્ચાઓ સહીત સદર હરરાજીની તારીખ પહેલા ભરપાઈ કરી જવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ ગયે ઉક્ત મિલકતોની હરરાજી/ વેંચાણ કરી નાખવામાં આવશે અને ઘટતી રકમ, જો કોઈ રહે તો, તે વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારો પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

તારીખ: ૦૯.૧૧.૨૦૨૩ — **-સહી-**

સ્થળ : જામનગર — **અધિકૃત અધિકારી, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, જામનગર**