સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક

લાલપર (મોરબી) શાખા: દુકાન નં. ૪,૫ અને ૬, આદર્શ ચેમ્બર્સ -૧,નેશનલ હાઈવે ૮-અ (૨૭), શક્તિ ચેમ્બર્સ-૧ સામે, લાલપર(મોરબી)-૩૬૩૬૪૨. ફોન-૦૭૫૪૮૦૮૪૦૫ / ૦૭૫૪૮૦૮૧૮૬ / ૦૭૫૪૮૦૮૦૯૭

ઈ-મેઈલ: sgb00405@sgbrrb.org, sgb00186@sgbrrb.org

સરફાએસી એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત જંગમ તથા સ્થાવર મિલકતોના વેંચાણ માટેની ઈ-હરરાજ નોટીસ

જંગમ તથા સ્થાવર મિલકતોની ધી સીક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, ધી સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) તથા ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લઈ તે તબે ની ઈ-હરરાજની વેંચાણ નોટીસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની જંગમ તથા સ્થાવર મિલકતો સદર સુરક્ષિત લેણદાર સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંકને ગીરવે/ તારણે કરી આપેલ છે અને જેનો **સાંકેતિક** કબજો સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ મેળવેલ છે તે મિલકતો સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંકના સબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળતા લ્હેણાની વસુલાત માટે "જ્યાં છે ત્યાં છે", "જે છે તે છે" અને "જે કંઈ ત્યાં છે" ના ધોરણે **૨૯મી નવેમ્બર, ૨૦૨૩** ના રોજ ઈ-હરરાજ દ્વારા વેંચાણ કરવામાં આવશે. ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો, જેની વસુલાત માટે મિલકતો વેંચવાની છે તે સુરક્ષિત લ્હેણાની રકમ, સુરક્ષિત મિલકત/તો ની વિગત, અનામત રકમ (રીઝર્વ પ્રાઈસ), બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ), ઈ-હરરાજની તારીખ અને સમય અને હરરાજમાં બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (Bid Increase Amount) વિગેરે ની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	ઉધારકર્તા નું નામ અને સરનામુ તથા ભાગીદારો / જામીનદારોના નામ	વસુલવાપાત્ર લ્હેણું	સ્થાવર/ જંગમ મિલકતની વિગત	અનામત કિમત (રૂ.)	બાનાની રકમ (રૂ.)	બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (રૂ.)
૧	**ઉધારકર્તા:** **મે. નીત્યારાવ સિરામિક એલએલપી (કરજદાર/ ઉધારકર્તા)** સર્વે નંબર ૧૬પૈકી૨, ૧૬પૈકી૩, ૧૬પૈકી૧/પૈકી૨ , મુ.સનાળા (તળાવીયા), તાવુકો/ જીલ્લો: મોરબી, (ગુજરાત). **ભાગીદારો/જામીનદારો:** (૧) મહેશ રમેશભાઈ રંગપરીયા [ડિજ્ગ્નેટેડ પાર્ટનર/જામીનદાર], (૨) ભરત નારણભાઈ પટેલ [ડિજ્ગ્નેટેડ પાર્ટનર/જામીનદાર], (૩) અરવિંદભાઈ નરભેરામભાઈ પટેલ(દેથરિયા) [ડિજ્ગ્નેટેડ પાર્ટનર/જામીનદાર], (૪) મુકેશભાઈ મગનભાઈ કકાણીયા [ડિજ્ગ્નેટેડ પાર્ટનર/જામીનદાર], (૫) દીપકુમાર ભરતભાઈ રંગપરીયા [ડિજ્ગ્નેટેડ પાર્ટનર/જામીનદાર], (૬) રમનલાલ રાઘવજીભાઈ દેથરિયા [ડિજ્ગ્નેટેડ પાર્ટનર/જામીનદાર], (૭) અશોક નાગજીભાઈ રંગપરીયા [ડિજ્ગ્નેટેડ પાર્ટનર/જામીનદાર], (૮) જ્ગ્નેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ [પાર્ટનર/જામીનદાર], (૯) ધીરજલાલ છગનલાલ પટેલ [પાર્ટનર/જામીનદાર], (૧૦) પ્રેમજીભાઈ જેરાજભાઈ દ્ધાણીયા [પાર્ટનર/જામીનદાર], (૧૧) હરેશકુમાર પ્રેમજીભાઈ દ્ધાણીયા [પાર્ટનર/જામીનદાર], (૧૨) શીતલબેન મહેશભાઈ રંગપરીયા [પાર્ટનર/જામીનદાર], (૧૩) અર્ચનાબેન જ્ગ્નેશભાઈ પટેલ [પાર્ટનર/જામીનદાર], (૧૪) ગીતાબેન ભરતભાઈ પટેલ [પાર્ટનર/જામીનદાર], (૧૫) જ્યોત્સનાબેન પ્રેમજીભાઈ દ્ધાણીયા (તે મુકેશભાઈ મગનભાઈ કકાણીયા ના પત્ની) [પાર્ટનર/જામીનદાર], (૧૬) જ્યોત્સનાબેન ચુનીલાલ સિણોજીયા [પાર્ટનર/જામીનદાર], (૧૭) સ્વાતિબેન અંકિતકુમાર સિણોજીયા [પાર્ટનર/જામીનદાર], (૧૮) પ્રકૃતીબેન જસ્મીનભાઈ સુરાણી [પાર્ટનર/જામીનદાર], (૧૯) ભારતીબેન ધીરજલાલ પટેલ [પાર્ટનર/જામીનદાર], (૨૦) કિન્નાબેન વિપુલભાઈ જેઠવોજા [પાર્ટનર/જામીનદાર], (૨૧) નારણભાઈ વેલજીભાઈ ચાડમિયા [પાર્ટનર/જામીનદાર]	**સરફાએસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ (૨) હેઠળ તા. ૦૧.૦૭.૨૦૨૩ ની માંગણા નોટીસ મુજબ:** ફુંડ આધારિત લ્હેણું રકમ: રૂ. ૯,૮૬,૯૮,૮૫૩/- (અકે રૂપિયા નવ કરોડ છયાસી લાખ અઠાણું હજાર આઠસો તેપન પુરા) (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યાર બાદની વસુલાત **અને** નોન-ફુંડ આધારિત પરત કરવાની થતી બેંક ગેરંટી: રૂ. ૧,૪૯,૮૫,૩૬૫/- (અકે રૂપિયા એક કરોડ ઓગણ પચાસ લાખ પંચાસી હજાર ત્રણસો પાસઠ પુરા) ની બેંક ગેરંટી	**લોટ નં. ૧:** મે. નીત્યારાવ સિરામિક એલએલપી ની માલિકીની અને ખરીદેલી પ્લાન્ટ અને મશીનરી (કે જે સિરામિક ટાઈલ્સનાં ઉત્પાદનો માટે) સહિતની જંગમ મિલકત કે જે કંપનીની ફેક્ટરી સાઈટ સર્વે નંબર ૧૬પૈકી૨, ૧૬પૈકી૩, ૧૬પૈકી૧/પૈકી૨, મુ.સનાળા (તળાવીયા), તાવુકો/ જીલ્લો: મોરબી, (ગુજરાત) સ્થળે અને ખાતે આવેલ છે.	૫,૦૮,૧૪,૦૦૦/-	૫૦,૮૧,૪૦૦/-	૨૫,૦૦૦/-
			લોટ નં. ૨: નીત્યારાવ સિરામિકના એલએલપી નામે આવેલી તેની માલિકીની સનાળા (તળાવીયા) ગામના બિનખેતી સર્વે નંબર ૧૬ પૈકી ૨, ૧૬ પૈકી ૩, તથા સર્વે નંબર ૧૬ પૈકી ૧/પૈકી ૨ ની કુલ ૨૮૯૫૩=૦૦ ચો.મી. માપ ધરાવતી જમીન તથા તેની ઉપરના બાંધકામ (કુલ ૧૨૬૨૮=૮૩ ચો.મી) સહિતનો તમામ ભાગ/ હિસ્સો, કે જે ગામ:સનાળા(તળાવીયા), તા-મોરબી, જી-મોરબી ખાતે સ્થિત છે અને તેની ચતુ: દિશા નીચે મુજબ છે. **સર્વે.નં.૧૬ પૈકી ૨ ની ચતુ: દિશા** **પૂર્વે:** સર્વે નં.૧૬પૈકી૩ ની જમીન, **પશ્ચિમે:** સર્વે નં.૧૬પૈકી૧ ની જમીન, **ઉતરે:** ખરાબો, **દક્ષીણે:** સર્વે નં.૧૫ ની જમીન **સર્વે.નં.૧૬ પૈકી ૩ ની ચતુ: દિશા** **પૂર્વે:** સર્વે નં.૧૯ તથા ૧૫ ની જમીન, **પશ્ચિમે:** સર્વે નં.૧૬પૈકી૨ ની જમીન, **ઉતરે:** ખરાબો, **દક્ષીણે:** સર્વે નં.૧૫ ની જમીન **સર્વે.નં.૧૬ પૈકી ૧ પૈકી ૨ ની ચતુ: દિશા** **પૂર્વે:** સર્વે નં.૧૬પૈકી૨ ની જમીન, **પશ્ચિમે:** સર્વે નં.૧૬પૈકી૧ ની જમીન, **ઉતરે:** ખરાબો, **દક્ષીણે:** સર્વે નં.૧૫ ની જમીન	૮,૦૬,૮૧,૦૦૦/-	૮૦,૬૮,૧૦૦/-	૨૫,૦૦૦/-

મહત્વની તારીખો:

- મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય: મિલકત લોટ નં. ૧ તથા ૨ માટે: **તા. ૨૧.૧૧.૨૦૨૩, સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૪.૦૦ સુધી**
- બાનાની રકમ શાખાના ઈન્ટરમીડીયરી ખાતા -ખાતા નં. ૩૮૦૦૬૦૫૦૮૫૦ માં IFSC Code: SGBA0000405 થી ભરવાની તથા અધિકૃત અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો પહોંચતા કરવાની છેલ્લી તારીખ: **તા. ૨૪.૧૧.૨૦૨૩ ના બપોરના ૫.૦૦ સુધી**
- ઈ- હરરાજ ના તારીખ અને સમય: **તા. ૨૯.૧૧.૨૦૨૩, સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૨.૦૦** (અંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનીટમાં બોલી (બીડ) આવે તો આપમેળે એક્સટેન્શન સાથે)

નિયમો અને શરતો:

૧. હરરાજ/ બોલી "ઓનલાઈન ઈ – હરરાજ" થી https://sarfaesi.auctiontiger.net વેબસાઈટ દ્વારા ઉપરોક્ત સમયે અને તારીખે થશે.

૨. હરરાજમાં રસ ધરાવતા બોલી બોલનારાઓએ બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ) પેટે રીઝર્વ કિમતના ૧૦% રકમ NEFT/ RTGS થી સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, મોરબી શાખાના ઈન્ટરમીડીયરી ખાતા -ખાતા નં. ૩૮૦૦૬૦૫૦૮૫૦ માં IFSC Code: SGBA0000405 થી જમા કરાવવાની રહેશે, અને બાનાની રકમ ભર્યા બાદ, તેમણે/ તેણીએ (૧) બાનાની રકમ જમા કરાવ્યાના પુરાવા રૂપે NEFT/ RTGS કર્યાના UTR Number (૨) પોતાનો તાજેતરનો પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટો (૩) ઓળખ તથા સરનામાના પુરાવા (જેવાકે આધાર કાર્ડ/ મતદાર ઓળખપત્ર/ ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ/ પાસપોર્ટ) ની સ્વ પ્રમાણિત નકલ (૪) પાન કાર્ડ ની સ્વ પ્રમાણિત નકલ (૫) સંપર્ક નંબર (મોબાઈલ નંબર કે લેન્ડ લાઈન નંબર) અને (૬) માન્ય ઈ-મેઈલ એડ્રેસ (કે જેની ઉપર ઈ-હરરાજ કરાવનાર દ્વારા હરરાજ પ્રક્રિયામાં સામેલ થવાનો યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મોકલવામાં આવશે) વિ. વિગતો/દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારી ને, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક,લાલપર (મોરબી) શાખા, દુકાન નં. ૪,૫ અને ૬, આદર્શ ચેમ્બર્સ -૧,નેશનલ હાઈવે ૮-અ (૨૭), શક્તિ ચેમ્બર્સ-૧ સામે, લાલપર(મોરબી)-૩૬૩૬૪૨. ફોન- ૦૭૫૪૮૦૮૪૦૫ /૦૭૫૪૮૦૮૧૮૬/૦૭૫૪૮૦૮૦૯૭ સરનામે તા.૨૪.૧૧.૨૦૨૩ ના બપોરના ૫.૦૦ સુધીના સમયમાં પહોંચતા કરી દેવાના રહેશે. આ તમામ (૧) થી (૬) સુધીમાં જણાવેલ વિગતો/દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારીને ઈ-મેઈલ: sgb00405@sgbrrb.org અથવા sgb00186@sgbrrb.org ઉપર પણ મોકલી શકાશે.

૩. રસ ધરાવનાર બોલી બોલનારાઓએ ઈ-હરરાજમાં ભાગ લેતા પહેલા મે. ઈ-પ્રોક્યુમ્યેન્ટ ટેક્નોલોજીઝ લી. પાસેથી યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ (જે હરરાજ માં ભાગ લેવા માટે જરૂરી છે) તેમજ ઈ-હરરાજ અંગે તાલીમ/માર્ગદર્શન મેળવી લેવા. આ માટે બોલી બોલનારાઓએ પોતાનું માન્ય ઈ-મેઈલ એડ્રેસ/ ઈ-મેઈલ આઈડી અને પાન નંબર હોવા જોઈએ. આ સંદર્ભે વધુ માહિતી/વિગતો મેળવવા મે. ઈ-પ્રોક્યુમ્યેન્ટ ટેક્નોલોજીઝ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઈગર), બી-૩૦૪, વોલ સ્ટ્રીટ-૨, ઓરીએન્ટ ક્લબ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલીસ બ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, કોન્ટેક્ટ પર્સન: રામ શર્મા (મોબાઈલ)-૯૮૭૩૮૫૬૧૮૮૮, બીડર સપોર્ટ:- ૦૨૬૫૬૧૬૨૮૨૧ / ૧૮, ટેલીફોન નં. ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૮૦ / ૬૮૧૩૬૮૩૭, ઈ-મેઈલ એડ્રેસ support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરવો.

૪. રસ ધરાવનાર બોલી બોલનારાઓને ઈ-હરરાજમાં ભાગ લેતા પહેલા હરરાજ વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મે. ઈ-પ્રોક્યુમેન્ટ ટેક્નોલોજીઝ લી. ની વેબસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net જોઈ જવા પણ ખાસ સૂચિત કરવામાં આવે છે.

૫. બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની) જમા કરાવ્યા વિનાની કે પૂરના જરૂરી દસ્તાવેજો પહોંચતા જમા કર્યા વિનાની ઓફરો રદ્ કરી દેવામાં આવશે.

૬. રસ ધરાવનાર પાર્ટી/ સંભવિત બોલી બોલનારાઓએ વધુ માહિતી/વિગતો મેળવવા માટે અધિકૃત અધિકારી, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, લાલપર (મોરબી) શાખા, દુકાન નં. ૪,૫ અને ૬, આદર્શ ચેમ્બર્સ -૧,નેશનલ હાઈવે ૮-અ (૨૭), શક્તિ ચેમ્બર્સ-૧ સામે, લાલપર(મોરબી)-૩૬૩૬૪૨. ફોન- ૦૭૫૪૮૦૮૪૦૫ /૦૭૫૪૮૦૮૧૮૬ /૦૭૫૪૮૦૮૦૯૭ ઈ-મેઈલ: sgb00405@sgbrrb.org, sgb00186@sgbrrb.org નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે.

૭. ઈ-હરરાજ પ્રક્રિયા અંતે જે બોલી બોલનારની બોલી સૌથી ઉંચી હશે તેને સફળ બોલીકાર જાહેર કરવામાં આવશે અને બેંકના અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધીન ઈલેક્ટ્રોનીક માધ્યમથી આ બાબતે જાણ કરવામાં આવશે.

૮. જે તે મિલકત અથવા લોટ માટે ખરીદીમાં રસ ધરાવનાર/ સંભવિત બોલી બોલનાર એકજ વ્યક્તિ હોય અને તે વ્યક્તિ ઈ-હરરાજ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા લાયક ઠર્યા બાદ ઈ-હરરાજ પ્રક્રિયામાં સામેલ થયા હોય તો તેવા કિસ્સામાં તે વ્યક્તિ હરરાજ પ્રક્રિયા દરમ્યાન સમય મર્યાદામાં બોલી/ ઓફર ના કરે તો પણ તેમને તે મિલકત અથવા લોટ માટેના તેની ન્યુનતમ અનામત કિમત માટેના સફળ બોલીકાર જાહેર કરવામાં આવશે અને બેંકના અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધીન ઈલેક્ટ્રોનીક માધ્યમથી આ બાબતે જાણ કરવામાં આવશે.

૯. સફળ બોલી બોલનારે વેંચાણ કિમતની ૨૫% રકમ તાત્કાલિક જમા કરાવવાની રહેશે. બાકીની રકમ વેંચાણ પાકું થયે ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરાવવાની રહેશે. જો આમ કરવામાં નહિ આવેતો બેંક ખરીદનારની અગાઉ જમા કરાવેલ રકમ (બાનાની રકમ સહીત) જપ્ત કરશે. ચુકવણીમાં કસુર થતા મિલકત બીજા હાઈએસ્ટ ઓફરર્સ/ બોલી બોલનારને ઓફર કરાશે અથવા ફરી વેંચવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદનારનો કોઈ પણ પ્રકારનો કોઈ દાવો રહેશે નહિ. મિલકત ઉપરના કોઈ પણ કાયદાકીય કે અન્ય પ્રકારના બાકી ચૂકવવાપાત્ર લ્હેણા, જો કોઈ હશે તો તે, ખરીદનાર દ્વારા ચુકવવાના રહેશે.

૧૦. જો સદર વેંચાણ પોટે જમા કરેલ કે ચૂકવેલ કુલ રકમ રૂ. ૫૦ લાખ કે તેથી વધુ હશે તો આવકવેરા કલમ ૧૯૪-૧-એ અંતર્ગત ૧% લેખે ટીડીએસ ચૂકવવાની જવાબદારી તે સફળ બોલી બોલનાર/ ખરીદદારની રહેશે. ટીડીએસ ઓનલાઈન ફોર્મ નં ૨૬ ક્યુબી ભરીને ભરવાનો રહેશે. સાથે ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ ફોર્મ નં ૧૬ બી માં રજુ કરવાનું રહેશે. ખરીદદારે ઈ-હરરાજીના ૧૫ દિવસમાં સરકારી ખાતામાં ટીડીએસ (ઈન્કમટેક્ષ) ભર્યાનો પુરાવો રજુ કરવાનો રહેશે.

૧૧. જો કોઈ પણ કારણોસર વેંચાણ પાકું કરવામાં ન આવે કે રદ્બાતલ જાહેર કરવામાં આવે તો વેંચાણને લાગુ જો કોઈ આકસ્મિક ખર્ચા આવે તો તે તમામ ખર્ચા બોલી બોલનારે ભોગવવાના રહેશે અને તેમને આ નુકસાન પેટે વળતરનો હક્ક રહેશે નહી.

૧૨. મિલકત/નો ના વેંચાણ બાબતે બેંક/ અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય આખરી, બંધનકર્તા અને અપ્રશ્નનાર્થ રહેશે. બેંક કોઈ પણ કારણો આપ્યા વિના આ હરરાજ રદ્ કે મુલ્તવી રાખવાનો પોતાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.

૧૩. વેંચાણ કીમત પુરેપુરી ભરી દેતા અને વેંચાણ પ્રક્રિયા પૂરી થતા સફળ બોલી બોલનાર/ ખરીદદારને સરફેસી નિયમ મુજબનું વેંચાણ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે. સફળ ખરીદદારે આ વેંચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેશન / નોંધણી માટે લાગના/ભવિષ્યના તમામ વેરાઓ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ફી અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ભોગવવાના રહેશે.

૧૪. આ નોટીસ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮(૬) હેઠળ ઉધારકર્તાઓ/ ભાગીદારો / જામીનદારો ને પણ નોટીસ છે.

૧૫. બોલી બોલનાર હરરાજમાં પોતાના પસંદગીના સ્થળ ઉપરથી ભાગ લઈ શકશે. ઈન્ટરનેટ જોડાણની વ્યવસ્થા તેણે પોતેજ કરવાની રહેશે. ઈન્ટરનેટ જોડાણ, નેટવર્ક મુશ્કેલી, સીસ્ટમ ભાંગી પડવી, વીજળી જતી રહેવી વિ. માટે બેંક કે સેવા આપનાર જવાબદાર રહેશે નહી.

૧૬. અસફળ બોલી બોલનારાઓને ઈ-હરરાજની પ્રક્રિયા પૂરી થયાના ત્રીજા દિવસે તેની બાનાની રકમ પરત આપવામાં આવશે. અસફળ બોલી બોલનારાઓને પરત અપાતી બાનાની રકમ ઉપર કોઈ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહી.

૧૭.બેંકને જ્યાં સુધી જાણ અને માહિતી છે ત્યાં સુધી વેંચાણ કરવામાં આવનાર મિલકત ઉપર આ બેંક સિવાય કોઈનું લ્હેણું કે બોજો નથી, આમ છતાં રસ ધરાવતા બોલી બોલનારે બોલી બોલતા પહેલા મિલકત ઉપરના કોઈ પણ દાવા, ચાર્જ કે બેંક સિવાય કોઈ પણ ઓથોરીટીના લ્હેણા બાબતે ઊંડી તપાસ કરી લેવી તેમજ મિલકતના ટાઈટલ, ગુણવત્તા, જથ્થા અને સંખ્યા અંગે જાતે સંતોષ મેળવી લેવો.

૧૮. આ વેંચાણ કોઈ પણ પ્રકારની વોરન્ટીઝ અને ઈન્ડેમ્નીટીઝ વિનાનું હોઈ, આ મિલકતો "કોઈ પણ જવાબદારી વિના" ના ધોરણે વેંચવામાં આવશે.

૧૯. જો ઉધારકર્તા હરરાજ વેંચાણની તારીખ પહેલા બેંકનું લ્હેણું પૂરેપૂરું ભરી આપશે તો હરરાજ બંધ, રદ્ કે પરત ખેંચી લેવાશે.

૨૦. વેંચાણ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ની શરતો તેમજ ભારત સરકારની આ સબંધેની સૂચનાઓ અન્વયેની બેન્કની માર્ગદર્શિકાની શરતોને આધીન રહેશે.

૨૧. પ્રાથમિક બોલીની રકમ રીઝર્વ પ્રાઈસ/ અનામત કીમત જેટલી અથવા તેના કરતા વધુ હોવી જોઈએ અને ત્યાર બાદ બોલી બોલનાર તેની બોલી/ઓફર રૂ. ૨૫૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારી શકશે.

૨૨. જો લોટન નં. ૧ (પ્લાન્ટ અને મશીનરી)ની ઓફર આવે તો જ લોટ નં. ૨ (લેન્ડ એન્ડ બિલ્ડીંગ)ની ઓફર સ્વીકારવામાં આવશે.

આ નોટીસને ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો માટે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ,૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસની વૈધાનિક વેંચાણ નોટીસ પણ ગણવામાં આવશે.

ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને આથી ઉપર જણાવેલ વસુલવાપાત્ર લ્હેણું જે તે તારીખના વ્યાજ તથા તમામ આનુસંગિક ખર્ચાઓ સહીત સદર હરરાજની તારીખ પહેલા ભરપાઈ કરી જવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જયે ઉક્ત મિલકતોની હરરાજ/ વેંચાણ કરી નાખવામાં આવશે અને ઘટતી રકમ, જો કોઈ રહે તો, તે વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે ઉધારકર્તાઓ/ ભાગીદારો / જામીનદારો પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

તારીખ: ૨૨.૧૦.૨૦૨૩
સ્થળ: લાલપર મોરબી

અધિકૃત અધિકારી, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, લાલપર મોરબી