



સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક - અમરેલી શાખા

એલઆઈસી ઓફિસની નીચે, નાગનાથ મંદિરની પાછળ, નાગનાથ રોડ, અમરેલી - ૩૬૫ ૬૦૧,
ફોન : ૩૫૩૪૮૦૮૩૫૨, ૭૫૭૪૮ ૦૮૫૧૫, ઈ-મેઇલ : sgb00352@sghbrb.org



સ્થાયર મિલકતોની ધી સિક્યુરીટાઇઝેશન અને રિફાઇન્સિંગ ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, ધી સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮ (૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લઈ તે તળેની ઈ-હરાજ વેંચાણ નોટિસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સંબંધિત ઉદ્યોગકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની સ્થાયર / જંગમ મિલકતો સદર સુરક્ષિત લેણદાર સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંકને ગીરવે / તારણે કરી આપેલ છે અને જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંકના અધિકૃત અધિકારીને મેળવેલ છે તે મિલકતો સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંકના સંબંધિત ઉદ્યોગકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળતા બાકી લેણાની વસુલાત માટે “જ્યાં છે ત્યાં છે”, “જેમ છે તેમ છે” અને “જે કાંઈ ત્યાં છે” ના ધોરણે તા. ૦૮.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજ ઈ-હરાજ દ્વારા વેંચાણ કરવામાં આવશે. ઉદ્યોગકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો જેની વસુલાત માટે મિલકતો વેંચવાની છે તે સુરક્ષિત લેણાની રકમ, સુરક્ષિત મિલકત/ તોની વિગત, અનામત રકમ (રિઝર્વ પ્રાઈઝ), બાનાની રકમ (અનેસ્ટ મની કિપોઝીટ) ઈ-હરાજની તારીખ અને સમય વિગેરેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

સ્થાયર/ જંગમ મિલકતોની વિગતો

ક્રમ નં.	શાખાનું નામ તથા સંપર્ક નં.	ઉદ્યોગકર્તા / મિલકતનાં માલિકનું નામ	બાકી નિકળતી મુળ રકમ રૂ. (ઉપરાંત વ્યાજ / ખર્ચ)	સ્થાયર / જંગમ મિલકતોનું વર્ણન	રીઝર્વ તળીયાની કિંમત (રૂ. માં)	અનેસ્ટ મની રકમ (રૂ. માં)	મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ
૧	અમરેલી શાખા ૭૫૭૪૮ ૦૮૩૫૨, ૭૫૭૪૮ ૦૮૫૧૫	શ્રી હિતેશભાઈ ગોવિંદભાઈ ઠોંગા	સરકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ (૨) હેઠળ તા. ૦૩.૧૦.૨૦૨૩ ની કિમાન્ટ નોટીસ મુજબ રકમ રૂ. ૨૦,૯૯,૪૭૧/- (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચો વિ. (-) ત્યારબાદની વસુલાત	રહેણાંક મકાન, સર્વે નં. ૫૦૪/૩ પી, પ્લોટ નં. ૩૧ પી, ૨૪, અક્ષર બંગલો, કાનાણીની વાડી, ચક્કરગઢ રોડ, અમરેલી - ૩૬૫ ૬૦૧	૨૪,૫૦,૦૦૦/-	૨,૪૫,૦૦૦/-	૨૦.૦૬.૨૦૨૪

મહત્વની તારીખો :
● મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૨૦.૦૬.૨૦૨૪, સમય : સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧.૦૦ કલાકે
● બાનાની રકમ ભરવાની તથા અધિકૃત અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો પહોંચતા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૫.૦૭.૨૦૨૪ ના ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
● ઈ-હરાજના તારીખ અને સમય : તા. ૦૮.૦૭.૨૦૨૪, સમય સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧.૦૦ (બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટમાં બોલી (બીડ) આવે તો આપમેળે એક્સટેન્શન સાથે)

નિયમો અને શરતો : (૧) હરાજ / બોલી ઓનલાઇન ઈ-હરાજથી <https://sarfaesi.auctiontiger.net> વેબસાઇટ દ્વારા ઉપરોક્ત સમયે અને તારીખે થશે. (૨) હરાજમાં રસ ધરાવતા બોલી બોલનારાઓએ બાનાની રકમ (અનેસ્ટ મની કિપોઝીટ) પેટે રીઝર્વ કિંમતનાં 10% રકમ NEFT/RTGS થી સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, અમરેલી શાખાનાં ઈન્ટરમીડીયરી ખાતા - ખાતા નં. 6352031728 (IFS Code SGBA0000352) માં જમા કરાવવાની રહેશે, અને બાનાની રકમ ભર્યા બાદ તેમણે/ તેણીએ (૧) બાનાની રકમ જમા કરાવ્યાના પૂરાવા રૂપે NEFT/RTGS કર્યાના UTR નંબર (૨) પોતાનો તાજેતરનો પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટો (૩) ઓળખ તથા સરનામાના પૂરાવા (જેવા કે આધારકાર્ડ/ મતદાર ઓળખપત્ર / ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/ પાસપોર્ટ) ની સ્વપ્રમાણીત નકલ (૪) પાનકાર્ડની સ્વપ્રમાણીત નકલ (૫) સંપર્ક નંબર (મોબાઇલ કે લેન્ડ લાઇન નં.) અને (૬) માન્ય ઈ-મેઇલ એડ્રેસ (કે જેની ઉપર ઈ-હરાજ કરાવનાર દ્વારા ઈ-હરાજ પ્રક્રિયામાં સામેલ થવાનો ચુકર આઈ.ડી. અને પાસવર્ડ મોકલવામાં આવશે.) વિગેરે વિગતો / દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારી સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, નાગનાથ રોડ, અમરેલી - ૩૬૫ ૬૦૧ ને ઉપર દર્શાવેલ સરનામે તા. ૦૫.૦૭.૨૦૨૪ ના સાંજે ૦૫.૦૦ સુધીનાં સમયમાં પહોંચતા કરી દેવાના રહેશે. આ તમામ ૧ થી ૬ સુધીનાં જણાવેલ વિગતો/ દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારીને E-mail ID : sgb00352@sghbrb.org ઉપર પણ મોકલી શકાશે. (૩) રસ ધરાવનાર બોલી બોલનારાઓએ ઈ-હરાજમાં ભાગ લેતા પહેલાં મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. પાસેથી ચુકર આઈ.ડી. અને પાસવર્ડ (જે હરાજમાં ભાગ લેવા માટે જરૂરી છે) તેમજ ઈ-હરાજ અંગે તાલીમ / માર્ગદર્શન મેળવી લેવા. આ માટે બોલી બોલનારાઓએ પોતાનું માન્ય ઈ-મેઇલ એડ્રેસ / ઈ-મેઇલ આઈ.ડી. અને પાન નંબર હોવા જોઈએ. આ સંદર્ભે વધુ માહિતી / વિગતો મેળવવા માટે મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. (ઓકશન ટાઇમર), અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૦૬. કોન્ટેક્ટ પર્સન મો. નં. - ૯૭૨૨૭ ૭૮૮૨૨, બીકર સપોર્ટ 9265562821/18, Tel: 079-68136880/68136837, ઈ-મેઇલ praveen.thevar@auctiontiger.net or soni@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરવો. (૪) રસ ધરાવનાર બોલી બોલનારાઓને ઈ-હરાજમાં ભાગ લેતા પહેલાં હરાજ વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. ની વેબસાઇટ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> જોઈ જવા પણ ખાસ સૂચિત કરવામાં આવે છે. (૫) બાનાની રકમ (અનેસ્ટ મની) જમા કરાવ્યા વિનાની કે પૂરતા જરૂરી દસ્તાવેજો પહોંચતા જમા કર્યા વિનાની ઓફર રદ કરી દેવામાં આવશે. (૬) રસ ધરાવનાર પાર્ટી / સંબંધિત બોલી બોલનારાઓએ વધુ માહિતી / વિગતો મેળવવા માટે, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, એલઆઈસી ઓફિસની નીચે, નાગનાથ મંદિરની પાછળ, નાગનાથ રોડ, અમરેલી - ૩૬૫ ૬૦૧. ફોન નં. : ૭૫૭૪૮ ૦૮૩૫૨, ૭૫૭૪૮ ૦૮૫૧૫, E-mail ID : sgb00352@sghbrb.org નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (૭) ઈ-હરાજ પ્રક્રિયા અંગે જે બોલી બોલનારની બોલી સૌથી ઉંચી હશે તેને સફળ બોલી બોલનાર ગણેલ કરવામાં આવશે અને બેંકનાં અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધિન ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી આ બાબતે જાણ કરવામાં આવશે. (૮) જે મિલકત / લોટ માટે ખરીદીમાં રસ ધરાવનાર / સંબંધિત બોલી બોલનાર એક જ વ્યક્તિ હોય અને તે વ્યક્તિ ઈ-હરાજ પ્રક્રિયામાં સામેલ થયા હોય તો તેવા કિસ્સામાં તે વ્યક્તિ હરાજ પ્રક્રિયા દરમ્યાન સમયમર્યાદામાં બોલી / ઓફર ના કરે તો પણ તેમને તે મિલકત અથવા લોટ માટેનાં તેની ન્યૂનતમ અનામત કિંમત માટના સફળ બોલીકાર ગણેલ કરવામાં આવશે અને બેંકના અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધિન ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી આ બાબતે જાણ કરવામાં આવશે. (૯) સફળ બોલી બોલનારે વેચાણ કિંમતનાં ૨૫% રકમ તાત્કાલીક જમા કરાવવાની રહેશે. બાકીની રકમ વેચાણ પાકકુ થયે ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરાવવાની રહેશે. જો આમ કરવામાં નહીં આવે તો બેંક ખરીદનારની અગાઉ જમા કરાવેલ રકમ (બાનાની રકમ સહિત) જમ કરશે. ચૂકવણીમાં કસુર થતાં મિલકત બીજા હાઇએસ્ટ ચોફર / બોલી બોલનારને ઓફર કરાશે અથવા ફરી વેચવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદનારનો કંઈપણ પ્રકારનો કોઈ દાવો રહેશે નહીં. મિલકત ઉપરના કોઈપણ કાયદાકીય કે અન્ય પ્રકારનાં બાકી ચૂકવવાપાત્ર લેણાં / જો કોઈ હશે તો તે, ખરીદનાર દ્વારા ચૂકવવામાં રહેશે. (૧૦) જો સદર વેચાણ પેટે જમા કરેલ કે ચૂકવેલ કુલ રકમ રૂ. ૫૦ લાખ કે તેથી વધુ હશે તો આપકવેરા કલમ 194/1-A અંતર્ગત ૧% લેખે TDS ચૂકવવાની જવાબદારી તે સફળ બોલી બોલનાર / ખરીદનારની રહેશે. ટીડીએસ ઓનલાઇન ફોર્મ નંબર 26 QB ભરીને ભરવાનો રહેશે. સાથે ટીડીએસ સર્ટિફિકેટ ફોર્મ નં. 16 B માં રજુ કરવાનું રહેશે. ખરીદનારે ઈ-હરાજમાં ૧૫ દિવસમાં સરકારી ખાતામાં ટીડીએસ (ઈન્કમેટેક્સ) ભર્યાનો પૂરાવો રજુ કરવાનો રહેશે. (૧૧) જો કોઈપણ કારણોસર વેચાણ પાકકુ કરવામાં ન આવે કે રદબાતલ ગણવામાં આવે તો વેચાણને લાગુ જો કોઈ આકસ્મિક ખર્ચા આવે તો તે તમામ ખર્ચા બોલી બોલનારે ભોગવવાનાં રહેશે અને તેમને આ નુકશાન પેટે વળતરનો હક્ક રહેશે નહીં. (૧૨) મિલકત / તો નાં વેચાણ બાબતે બેંક / અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય આખરી, બંધનકર્તા અને અપ્રસ્થાઈ રહેશે. બેંક કોઈપણ કારણો આપ્યા વિના આ હરાજ રદ કે મુલતવી રાખવાનો પોતાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. (૧૩) વેચાણ કિંમત પૂરેપૂરી ભરી દેતા અને વેચાણ પ્રક્રિયા પૂરી થતાં સફળ બોલી બોલનાર / ખરીદનારને સરકેસી નિયમ મુજબનું વેચાણ સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે. સફળ ખરીદનાર. આ વેચાણ સર્ટિફિકેટના રજીસ્ટ્રેશન / નોંધણી માટે હાલના / ભવિષ્યનાં તમામ વેરાઓ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ફી અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ભોગવવાના રહેશે. (૧૪) આ નોટીસ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮ (૬) હેઠળ ઉદ્યોગકર્તાઓ / ગીરવેદારો / જામીનદારોને પણ નોટીસ છે. (૧૫) બોલી બોલનાર હરાજમાં પોતાના પસંદગીના સ્થળ ઉપરથી ભાગ લઈ શકશે. ઈન્ટરનેટ જોડાણની વ્યવસ્થા તેણે પોતે જ કરવાની રહેશે. ઈન્ટરનેટ જોડાણ, નેટવર્ક મુશ્કેલી, સીસ્ટમ ભાંગી પડવી, વીજળી જતી રહેવી વિ. માટે બેંક કે સેવા આપનાર જવાબદાર રહેશે નહીં. (૧૬) અસફળ બોલી બોલનારાઓને ઈ-હરાજ પ્રક્રિયા પૂરી થયાના ત્રીજા દિવસે તેની બાનાની રકમ પરત આપવામાં આવશે. અસફળ બોલી બોલનારાઓને પરત અપાતી બાનાની રકમ ઉપર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. (૧૭) બેંકને જ્યાં સુધી જાણ અને માહિતી છે ત્યાં સુધી વેચાણ કરવામાં આપનાર મિલકત ઉપર આ બેંક સિવાય કોઈનું લેણું કે બોજો નથી, આમ છતાં રસ ધરાવતા બોલી બોલનારે બોલી બોલતા પહેલાં મિલકત ઉપરનાં કોઈપણ દાવા, ચાર્જ કે બેંક સિવાય કોઈપણ ઓથોરિટીના લેણાં બાબતે ઉડી તપાસ કરી લેવી તેમજ મિલકતના ટાઇટલ, ગુણવત્તા, જથ્થા અને સંખ્યા અંગે જાતે સંતોષ મેળવી લેવો. (૧૮) આ વેચાણ કોઈપણ પ્રકારની વોરન્ટીઝ અને ઈન્ડેમનીટીઝ વિનાનું હોય, આ મિલકતો “કોઈપણ જવાબદારી વિના” ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. (૧૯) જો ઉદ્યોગકર્તા હરાજ વેચાણની તારીખ પહેલાં બેંકનું લેણું પૂરું પૂરું ભરી આપશે તો હરાજ બંધ, રદ કે પરત ખેંચી લેવાશે. (૨૦) વેચાણ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ની શરતો તેમજ ભારત સરકારની આ સંબંધીની સૂચનાઓ અન્યથેની બેંકની માર્ગદર્શિકાની શરતોને આધીન રહેશે. (૨૧) બોલીની રકમ રીઝર્વ / અનામત કિંમત કરતા વધુ હોવી જોઈએ અને ત્યારબાદ તે રૂ. ૫૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારી શકાશે.

ઉદ્યોગકર્તાઓ / જામીનદારો / ગીરવેદારોને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮ (૬) હેઠળ ના અનુગામી વેચાણ માટેની ૩૦ દિવસની વૈધાનિક નોટિસ.

ઉદ્યોગકર્તાઓ / જામીનદારો / ગીરવેદારોને આથી ઉપર જણાવેલ વસુલવાપાત્ર લેણું જે તે તારીખના વ્યાજ તથા તમામ આનુસંગિક ખર્ચાઓ સહીત સદર હરાજની તારીખ પહેલાં ભરવાઈ કરી જવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ ગયે ઉકત મિલકતોની હરાજ / વેચાણ કરી નાખવામાં આવશે અને ઘટતી રકમ, જો કોઈ રહે તો, તે વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે ઉદ્યોગકર્તાઓ / જામીનદારો પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૬.૦૬.૨૦૨૪, સ્થળ : અમરેલી સહી/- અધિકૃત અધિકારી, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, અમરેલી