



સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક ભાવનગર રીજીયન



રીજીયન ઓફીસ, બીજો માળ, દેવે મીઠાઈ વાળા ની ઉપર વિષ્ણુમકર્મ સર્કલ પાસે, ભાવનગર ૩૬૪૦૦૧. ફોન-૦૨૭૮-૨૫૧૨૪૦૧
ઈ-મેઈલ: r4credit@sgbrbb.org

સ્વાધર મિલકતોની ધી સીમ્યુટ્રીટીઝેશન અને રિફન્ડેશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિમ્યુટ્રીટી ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ, ૨૦૦૨, ધી સિમ્યુટ્રીટી ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) તથા ૮(૬) ની જોખવાઈઓ સાથે વેચાણે લઈ તે તબેની ઈ-હસ્તાક્ષરી વેચાણ નોટીસ આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સંબંધિત ઉપદેશનોઓ, ભાગીદારો તથા જમીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની સ્થાવર/જંગમ મિલકતો સદર સુરક્ષિત વેણદારે સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંકને ગૌરવ/તારણ કરી આવે છે અને જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંકના અધિકૃત અધિકારીને મેળવે છે તે મિલકતો સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંકના સંબંધિત ઉપદેશનોઓ, ભાગીદારો તથા જમીનદારો પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળના લેણાની વસુલાત માટે "જ્યાં છે ત્યાં છે", "જે છે તે છે" અને "જે કંઈ ત્યાં છે" ના ધોરણે ૦૮/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ ઈ-હસ્તાક્ષર દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. ઉપદેશનોઓ, ભાગીદારો તથા જમીનદારો, જેની વસુલાત માટે મિલકતો વેચવાની છે તે સુરક્ષિત લેણાની રકમ, સુરક્ષિત મિલકતોની વિગત, અનામત રકમ (ફોર્ગવ પ્રાઈસ), ખાતાની રકમ (અનેન્ટ મની ડીપોઝીટ), ઈ-હસ્તાક્ષરી તારીખ અને સમય અને હસ્તાક્ષરમાં બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (Bid Increase Amount) વિગતે નીચેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	ઉપદેશનો નું નામ અને સરનામું	વસુલાતવાળા લેણા	સ્થાવર/જંગમ મિલકતની વિગત	અનામત કિંમત (રૂ.)	ખાતાની રકમ (રૂ.)	બોલી માં વધારો કરવાની રકમ (રૂ.)
૧	મે.વી.પી.સ્ટીલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લાન્ટ - ધાંધળી, આર. એસ. નં ૬૬૮/૯ પૈકી ૪, ભાવનગર - અમદાવાદ રોડ, ગામ - ધાંધળી, તાલુકો - શિહોર, જીલ્લો - ભાવનગર-૩૬૪૨૪૦	રૂ. ૨,૯૩,૨૪,૨૮૮/- (તા. ૧૧.૦૮.૨૦૨૦ ની ડીમાંડ નોટીસ મુજબ) + ન્યારાઈટનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાનો વિ. ન્યારાઈટની વસુલાત	(૧) ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લાન્ટ - ધાંધળી, આર. એસ. નં ૬૬૮/૯ પૈકી ૪, ભાવનગર - અમદાવાદ રોડ, ગામ - ધાંધળી, તાલુકો - શિહોર, જીલ્લો - ભાવનગર-૩૬૪૨૪૦ ની જમીન તેમજ તેના ઉપર નું બાંધકામ (૨) મે.વી.પી. સ્ટીલ ની માલિકી ની પ્લાન્ટ અને મશીનરી સહિતની જંગમ મિલકત કે જે કંપની ની ફેક્ટરી સાઈટ ધાંધળી, આર. એસ. નં ૬૬૮/૯ પૈકી ૪, ભાવનગર - અમદાવાદ રોડ, ગામ - ધાંધળી, તાલુકો - શિહોર, જીલ્લો - ભાવનગર-૩૬૪૨૪૦ સ્થળે અને ખાતે આવેલ છે.	૨,૪૦,૫૦,૦૦૦/-	૨૪,૦૫,૦૦૦/-	૨૫,૦૦૦/-

મહત્વની તારીખો:

- મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય: તા. ૦૧/૧૧/૨૦૨૩, સમય: સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૦૧:૦૦ કલાક
- ખાતાની રકમ ભરવાની તથા અધિકૃત અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો (નિમ્નાવિધિત શરત -૨ મુજબ) પહોંચતા કરવાની છેલ્લી તારીખ: તા. ૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી.
- ઈ-હસ્તાક્ષર ના તારીખ અને સમય: તા. ૦૮/૧૧/૨૦૨૩, સમય: સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૦૧:૦૦ (બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનીટમાં બોલી (બીડ) આવે તેો આપમેળે એક્સટેન્શન સાથે)

નિયમો અને શરતો:

- હસ્તાક્ષર/બોલી "ઓનલાઈન ઈ-હસ્તાક્ષર" થી <https://sarfaesi.auctiontigner.net> વેબસાઈટ દ્વારા ઉપરોક્ત સમયે અને તારીખે થશે.
- હસ્તાક્ષરમાં રકમ ધરાવતા બોલી બોલનારાઓએ ખાતાની રકમ (અનેન્ટ મની ડીપોઝીટ) પેટે રીઝર્વ કિંમતના ૧૦% રકમ NEFT/ RTGS થી સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, ભાવનગર શાખાના ઈન્ટરમીડીયરી ખાતા -ખાતા નં. 78023530421 (IFS Code SGBA000252) માં જમા કરાવવાની રહેશે, અને ખાતાની રકમ ભર્યા બાદ, તેમણે તેથી (૧) ખાતાની રકમ જમા કરાવવાના પુરાવા રૂપે NEFT/ RTGS ક્રમાંક UTR Number (૨) પોતાનો તાલેલકનો પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટો (૩) ઓળખ તથા સરનામાના પુરાવા (જિલ્લા અધિકારી/ મતદાર ઓળખપત્ર/ ડ્રાઈવિંગ લાયસન્સ/ પાસપોર્ટ) ની સ્વ પ્રમાણિત નકલ (૪) પાન કાર્ડ ની સ્વ પ્રમાણિત નકલ (૫) સંપર્ક નંબર (મોબાઈલ નંબર કે લેન્ડ લાઈન નંબર) અને (૬) માન્ય ઈ-મેઈલ એડ્રેસ (ફે જોની ઉપર ઈ-હસ્તાક્ષર કરાવનાર દ્વારા હસ્તાક્ષર પ્રક્રિયામાં સામેલ થવાનો યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મોકલવામાં આવશે) વિ. વિગતો/દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારી, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, ભાવનગર રીજીયન, ભાવનગર ૩૬૪૦૦૧ ને ઉપર દર્શાવેલ સરનામે તા. ૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના ૦૫:૦૦ સુધીના સમયમાં પહોંચતા કરી દેવાના રહેશે. આ તમામ (૧) થી (૬) સુધીમાં જણાવેલ વિગતો/દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારીને ઈ-મેઈલ: r4credit@sgbrbb.org ઉપર પણ મોકલી શકાશે.
- રકમ ધરાવનાર બોલી બોલનારાઓએ ઈ-હસ્તાક્ષરમાં ભાગ લેવા પહેલાં મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લી. પાસેથી યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ (જે હસ્તાક્ષર માં ભાગ લેવા માટે જરૂરી છે) તેમજ ઈ-હસ્તાક્ષર અંગે તાલીમ/માર્ગદર્શન મેળવી લેવા. આ માટે બોલી બોલનારાઓએ પોતાનું માન્ય ઈ-મેઈલ એડ્રેસ/ ઈ-મેઈલ આઈડી અને પાન નંબર લેવા જોઈએ. આ સંદર્ભે વધુ માહિતી/વિગતો મેળવવા માટે ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમિટેડ (ઓફિસ ટાઈમ્સ), અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, કોન્ટેક્ટ નંબર: ૦૭૯૮૮૯૧૮૮૮૮, ફોન સંપર્ક: ૦૨૬૫૫૬૨૨૨૧/૧૮, દેલીફોન: ૦૭૯૮૬૮૧૩૬૮૮૦ / ૬૮૧૩૬૮૩૭, ઈ-મેઈલ એડ્રેસ qujarat@auctiontigner.net, ramprasad@auctiontigner.net, support@auctiontigner.net નો સંપર્ક કરવો.
- રકમ ધરાવનાર બોલી બોલનારાઓએ ઈ-હસ્તાક્ષરમાં ભાગ લેવા પહેલાં હસ્તાક્ષર વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લી. ની વેબસાઈટ <https://sarfaesi.auctiontigner.net> જોઈ જવા પણ ખાસ સુચિત કરવામાં આવે છે.
- ખાતાની રકમ (અનેન્ટ મની) જમા કરાવ્યા વિનાની કે પૂરતા જરૂરી દસ્તાવેજો પહોંચતા જમા કર્યા વિનાની ઓફરો રદ કરી દેવામાં આવશે.
- રકમ ધરાવનાર પાટી/સંબંધિત બોલી બોલનારાઓએ વધુ માહિતી/વિગતો મેળવવા માટે, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, રીજીયન ઓફીસ, બીજો માળ, દેવે મીઠાઈ વાળા ની ઉપર વિષ્ણુમકર્મ સર્કલ પાસે, ભાવનગર ૩૬૪૦૦૧. ફોન-૦૨૭૮-૨૫૧૨૪૦૧,૪૦૨,૪૦૩, મોબાઈલ નં. ૭૫૭૪૮૦૮૪૦૦/૭૫૭૪૮૦૮૪૧/૭૫૭૪૮૦૮૨૫૨, ઈ-મેઈલ: r4credit@sgbrbb.org નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે.
- ઈ-હસ્તાક્ષર પ્રક્રિયા અને જે બોલી બોલનારની બોલી સૌથી ઊંચી હશે તેને સફળ બોલી બોલનાર જાહેર કરવામાં આવશે અને બેંકના અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને અર્ધીન ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી આ પ્રાપ્તને જાણ કરવામાં આવશે.
- સફળ બોલી બોલનારે વેચાણ કિંમતની ૨૫% રકમ તત્કાલિક જમા કરાવવાની રહેશે. બાકીની રકમ વેચાણ પાકુ થયે ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરાવવાની રહેશે. જો આમ કરવામાં નહિ આવે તો બેંક ખરીદનારની અગાઉ જમા કરાવેલ રકમ (ખાતાની રકમ સાથે) જપ્ત કરશે. યુકવણીમાં કસુર થતા મિલકત બીજા લાઈએન્ટે ઓફર/બોલી બોલનારને ઓફર કરાશે અથવા ફરી વેચવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદનારનો કોઈ પણ પ્રકારનો કોઈ દાવો રહેશે નહિ. મિલકત ઉપરના કોઈ પણ કાયદાકીય કે અન્ય પ્રકારના બાકી યુકવણવાપર લેણા, જો કોઈ હશે તો તે, ખરીદનાર દ્વારા યુકવણવામાં રહેશે.
- જો સદર વેચાણ પેટે જમા કરેલ કે યુકવેલ કુલ રકમ રૂ. ૫૦ લાખ કે તેથી વધુ હશે તો આવકવેરા કલમ ૧૮૪-૧-એ અંતર્ગત ૧% વેપો ટીડીએસ યુકવણની જવાબદારી તે સફળ બોલી બોલનાર / ખરીદનારની રહેશે. ટીડીએસ ઓનલાઈન ફોર્મ નં ૨૬ ક્યુઆ બરીને ભરવાનો રહેશે. સાથે ટીડીએસ સર્ટિફિકેટ ફોર્મ નં ૧૬ ની મંજૂરી કરવાનો રહેશે. ખરીદનારે ઈ-હસ્તાક્ષરના ૧૫ દિવસમાં સરકારી ખાતામાં ટીડીએસ (ઈન્ફોર્મેશન) ભર્યાનો પુરાવો રજૂ કરવાનો રહેશે.
- જો કોઈ પણ કાયદાકીય વેચાણ પાકુ કરવામાં ન આવે કે સરખાતે ગણવામાં આવે તો વેચાણને લાગુ જો કોઈ આકસ્મિક ખર્ચા આવે તો તે તમામ ખર્ચા બોલી બોલનારે ભોગવવાના રહેશે અને તેમને આ નુકસાન પેટે વળતરનો હક્ક રહેશે નહીં.
- મિલકત/તો ના વેચાણ પ્રાપ્તને બેંક/અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય આખરી, બંધનકર્તા અને આખરનાથ રહેશે. બેંક કોઈ પણ કાયદાકીય આપ્યા વિના આ હસ્તાક્ષર રદ કે મુલતવી રાખવાનો પોતાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.
- વેચાણ કિંમત પૂરેપૂરી ભરી દેતા અને વેચાણ પ્રક્રિયા પૂરી થતા સફળ બોલી બોલનાર/ખરીદનારને સરકારી નિયમ મુજબનું વેચાણ સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે. સફળ ખરીદનારે આ વેચાણ સર્ટિફિકેટના સ્થળેશન / નોંધણી માટે લાલના/ભવિષ્યના તમામ વેરાઓ, સ્ટેમ્પ ટ્યુટી, રજી. ફી અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ભોગવવાના રહેશે.
- આ નોટીસ સિમ્યુટ્રીટી ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮(૬) હેઠળ ઉપદેશનોઓ/ ગૌરવદારો/ જમીનદારો ને પણ નોટીસ છે
- બોલી બોલનાર હસ્તાક્ષરમાં પોતાના પસંદગીના સ્થળ ઉપરથી ભાગ લઈ શકશે. ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ જોડાણની વ્યવસ્થા તેણે પોતે જ કરવાની રહેશે. ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ જોડાણ, નેટવર્ક મુક્તિથી, સીસ્ટમ બાંધી પડવી, વીજળી જતી રહેવી વિ. માટે બેંક કે સેવા આપનાર જવાબદાર રહેશે નહીં.
- અસફળ બોલી બોલનારાઓને ઈ-હસ્તાક્ષરની પ્રક્રિયા પૂરી થયાના ત્રીજા દિવસે તેની ખાતાની રકમ પરત આપવામાં આવશે. અસફળ બોલી બોલનારાઓને પરત આપાની ખાતાની રકમ ઉપર કોઈ વ્યાજ યુકવણમાં આવશે નહીં.
- બેંકને જ્યાં સુધી જાણ અને માહિતી છે ત્યાં સુધી વેચાણ કરવામાં આવનાર મિલકત ઉપર આ બેંક સિવાય કોઈનું લેણું કે બોલો નથી, આમ છતાં રકમ ધરાવતા બોલી બોલનારે બોલી બોલના પહેલાં મિલકત ઉપરના કોઈ પણ દાવા, વ્યાજ કે બેંક સિવાય કોઈ પણ ઓયોરીટીના લેણા બાબને લિડી તપાસ કરી લેવી તેમજ મિલકતના ટાઈટલ, ગુણવત્તા, જલ્લા અને સંખ્યા અંગે જાને સંતોષ મેળવી લેવો.
- આ વેચાણ કોઈ પણ પ્રકારની ગેરનિયમિત અને ઈન્ડેમનીટીઝ વિનાનું હશે, આ મિલકતો "કોઈ પણ જવાબદારી વિના" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે.
- જો ઉપદેશનો હસ્તાક્ષર વેચાણની તારીખ પહેલાં બેંકનું લેણું પૂરું પૂરું ભરી આપશે તો હસ્તાક્ષર બંધ, રદ કે પરત ખેંચી લેવાશે.
- વેચાણ સિમ્યુટ્રીટી ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ની શરતો તેમજ ભારત સરકારની આ સંબંધિત સૂચનાઓ અનુસાર બેંકની માર્ગદર્શિકાની શરતોને અર્ધીન રહેશે.
- બોલીની રકમ રીઝર્વ/અનામત કિંમત કરતા વધુ લોવી જોઈએ અને ન્યારાઈટ ને રૂ. ૨૫૦૦૦/- ના યુગ્મકમાં વધારી શકાશે.
- ઉપરોક્ત મિલકતો માટે DRT કે અન્ય કોઈ કોર્ટ ને જે કોઈ પણ ઓફર આવે તે સફળ ખરીદનાર ને બંધન કરાઈ રહેશે.

ઉપદેશનોઓ/ જમીનદારો/ ગૌરવદારોને સિમ્યુટ્રીટી ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮(૬) હેઠળ ના અનુક્રમી વેચાણ માટેની ૧૫ દિવસની વિધિનિયમ નોટીસ

ઉપદેશનોઓ/ જમીનદારો/ ગૌરવદારોને આથી ઉપર જણાવેલ વસુલાતવાળા લેણા જે તે તારીખના વ્યાજ તથા તમામ આનુસંધિક ખર્ચાઓ સાથે સહર હસ્તાક્ષરની તારીખ પહેલાં ભરવાઈ કરી જવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જ્યાં નિમ્નક્રમ જે ઉક્ત મિલકતોની હસ્તાક્ષર/ વેચાણ કરી નાખવામાં આવશે અને ધરતી રકમ, જો કોઈ રહે તો, તે વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે ઉપદેશનોઓ/ જમીનદારો પાસેથી વસુલાતવામાં આવશે.

તારીખ: ૧૧/૧૧/૨૦૨૩
સ્થળ: ભાવનગર

સહી-
અધિકૃત અધિકારી, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, ભાવનગર